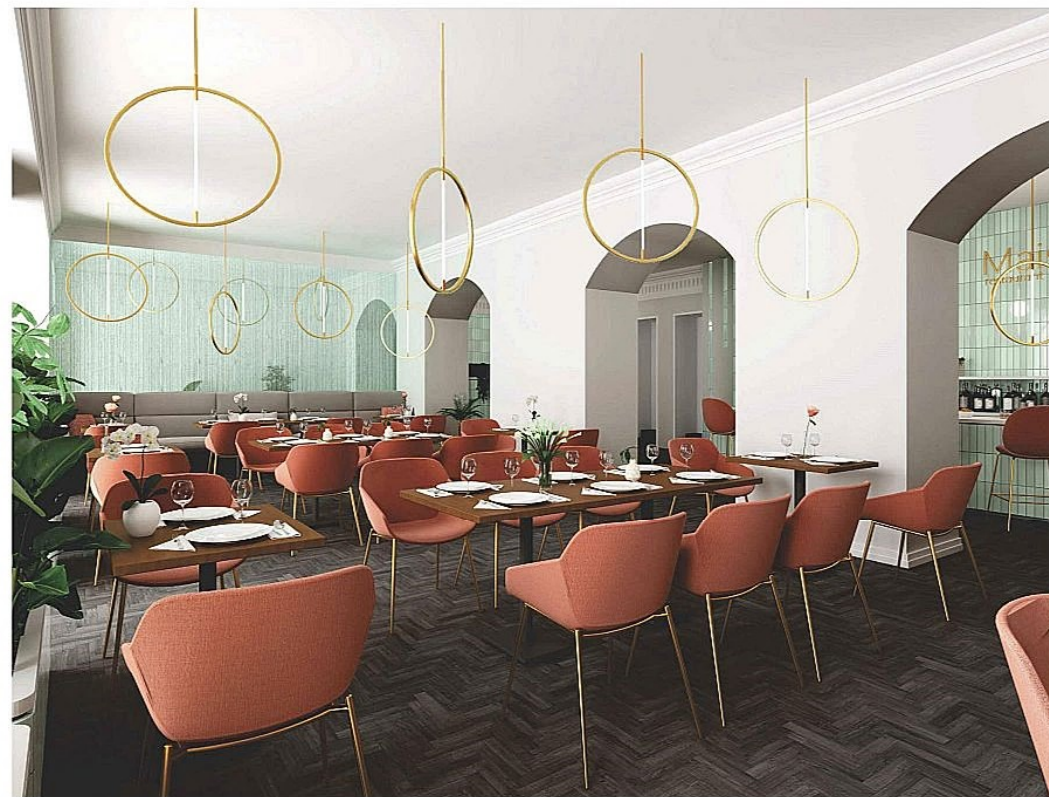




BAJCSY-ZSILINSZKI UTCA 1-3-5 - ÉTTEREM KIALAKÍTÁSA
2022.11.25. ZOVARC ÉPÍTÉSZ KFT. FEHÉR ZOLTÁN okl. építésszámőr TANULMÁNYTERV



ELHELYEZKEDÉS BEMUTATÁSA:

A FEJLESZTÉSI TERÜLET DEBRECEN BELVÁROSÁBAN, A BAJCSY-ZSILINSZKY UTCÁBAN HELYEZKEDIK EL MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN. AZ ÉPÜLET AZ ARANYIKA ÉS A MERCURE HOTEL ÁLTAL KÖZREFOGOTTAN TALÁLHATÓ A NEMRÉGIBEN SÉTÁLÓ ÖVEZETTÉ ALAKÍTOTT UTCÁBAN. AZ ÉPÜLET AZ 1900 ÉVEKBEN ÉPÜLT NEORENESSZÁNSZ STILUSBAN, AMELY A MAI NAPIG A BAJCSY ZSILINSZKY UTCA EGYIK JÓ ÁLLAPOTBAN MEGMARADT POLGÁRI LAKÓÉPÜLETE.

KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA:

AZ ÉPÜLET ÉS A KÖRNYÉK JELLEGÉBŐL ADÓDÓAN AZ ELEGANCIA MEGFOGALMAZÁSA A CÉL AZ ÉTTEREM KIALAKÍTÁSÁNÁL, AZ UTCAI MEGJELENÉS ESETÉBEN AZ EREDETI ÁLLAPOT KIALAKÍTÁSA AZ ALAPHANG, AMELY EGYEDÜL A BEJÁRATI ELEM KIEMELÉSÉBEN TÉR EL. A BELSŐ TÉRBEN A KORABELI DÍSZITETTSÉG ÉS A LETISZULT FORMÁK ELEGYÉ KERÜL KIEMELÉSRE. A MENNYEZETI STUKKÓK, A FESETT FALAK KERÜLNEK ÖSSZHNAGBAN A FESZES VONALVEZETÉSŰ PULTTAL VAGY ÉPPEN A TERAZZO BURKOLATTAL, VAGY ÉPPEN A VILÁGÍTÓTESTEK FORMAI MEGJELENÉSE AZ ARANY SZÍNÉVEL.

KÜLSŐ HOMLOKZAT ÉS TERASZ KIALAKÍTÁSA

AZ ÉPÜLET BAJCSY-ZSILINSZKI UTCAI HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓI A KORABELI ÁLLAPOTNAK MEGFELELENDEN VISSZAÁLLÍTÁSRA KERÜLNEK A PARAPETEK MEGSZÜNTETÉSÉVEL. EZZEL AZ UTCAI IRÁNYÁBA JOBBAN MEGNYÍLIK A BELSŐ TÉR ÉS FUNKCIÓ IS. A VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG BEJÁRATI PORTÁJA KIVÉLÉSKÉRE KERÜL EGY FEHÉRBETON KORTÁRS INTALLACIÓVAL, AMELY ELEM LETISZTULT KIALAKÍTÁSA PRÓBÁI NEM KONKURÁLNI A FŐHOMLOKZAT DÍSZÍTETTSÉGÉVEL. A KIALAKÍTANDÓ ELEM A HOMLOKZAT ELŐTT LEGEBB, EGYEBEN A BEJÁRATI LÉPCSŐT IS MAGÁBAN FOGLALVA.

A FUNKCIÓ ÉS AZ UTCA JELLEGE MEGKÖVÉLTÜL A KÜLTÉRLETI FOGYASZTÓTÉR KIALAKÍTÁSÁT IS. A LÉTESÍTENDŐ TERASZ A KIALAKULT TÉRKÖRNYEZETTEL, A MEGLEVŐ NÖVÉNYSZIGETEK KÖZÖTT HELYEZKEDIK EL, EZZEL BELESEMULVA A KÖRNYEZETBE, NEM KIEMELKEDE ONNAN. A TERASZ ÁRNYÉKOLÁST AZ ÉPÜLETHEZ ILLÓ, DOLGOSZ TEXTIL ÁRNYÉKOLÓ LÁTJA EL, AMELY EGYEBEN A FOGYASZTÓTÉR INTIMITÁST IS FOKOZZA, TOVÁBBÁ A FÜLDSZINT JELLEGET ERŐSÍTI A HOMLOKZATOT TEKINTVE.



BELSŐ ÁTALAKÍTÁS LEÍRÁSA:

AZ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN ELHELYEZKEDŐ KÖZEL 250 M²-ES JELENLEG EGÉSZSÉGÜGYI FUNKCIÓT LÁT EL, A BELSŐ KIALAKÍTÁSA EZEN FUNKCIÓHOZ LETT ÁTALAKÍTVA. AZ ÁTALAKÍTÁS SORÁN A FŐHOMLOKZAT IRÁNYÁBA KERÜL ELHELYEZÉSRE A FŐBEJÁRAT ÉS A VENDÉGTÉR, AMELY A NAGY ÜVEGPORTÁLOKON KERESZTÜL EGYÜTT ÉL AZ UTCÁVAL ÉS A TERASSZAL. ÁTMENETI TÉRKÉNT ALAKUL KI A LOBBY ÉS A BÁR EGYSÉGE AMELY BEJÁRATI TERET BIZTOSÍT AZ ÉTTEREM, A MOSDÓK ÉS AZ ÜZEMI HELYSÉGEK KÖZÖTT. AZ ÉPÜLET ÉSZAKI, NÉMILEG MEGEMELT TÖMEGÉBEN ALAKUL KI KONYHA, AMELY A HÁTSÓ OLDALI HOMLOKZATOKON KERÜL MEGNYITÁSRA A MŰKÖDTETÉSHEZ.

GÉPÉSZETI ÁTALAKÍTÁS LEÍRÁSA:

AZ ÉPÜLET JELENLEG TÁVHŐVEL ELLÁTVA ÜZEMEL. A FUNKCIÓVAL LÉTREJÖVŐEN HŐSZIVATTYÚ KERÜL ELHELYEZÉSRE, AMELY KÉPES A HŰTÉS ÉS A FŰTÉS ELLÁTÁSÁRA, AKÁR A TÁVHŐ HASZNÁLATA NÉLKÜL IS. A KONYHA SZELLŐZÉSE AZ ÉPÜLET TETŐSÍKJA FELÉ EMELT ELSZÍVÓ RENDSZERREL KERÜL MEGOLDÁSRA.





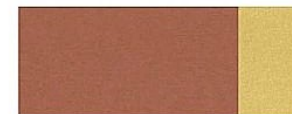
BELTÉRI BERENDEZÉS BEMUTATÁSA

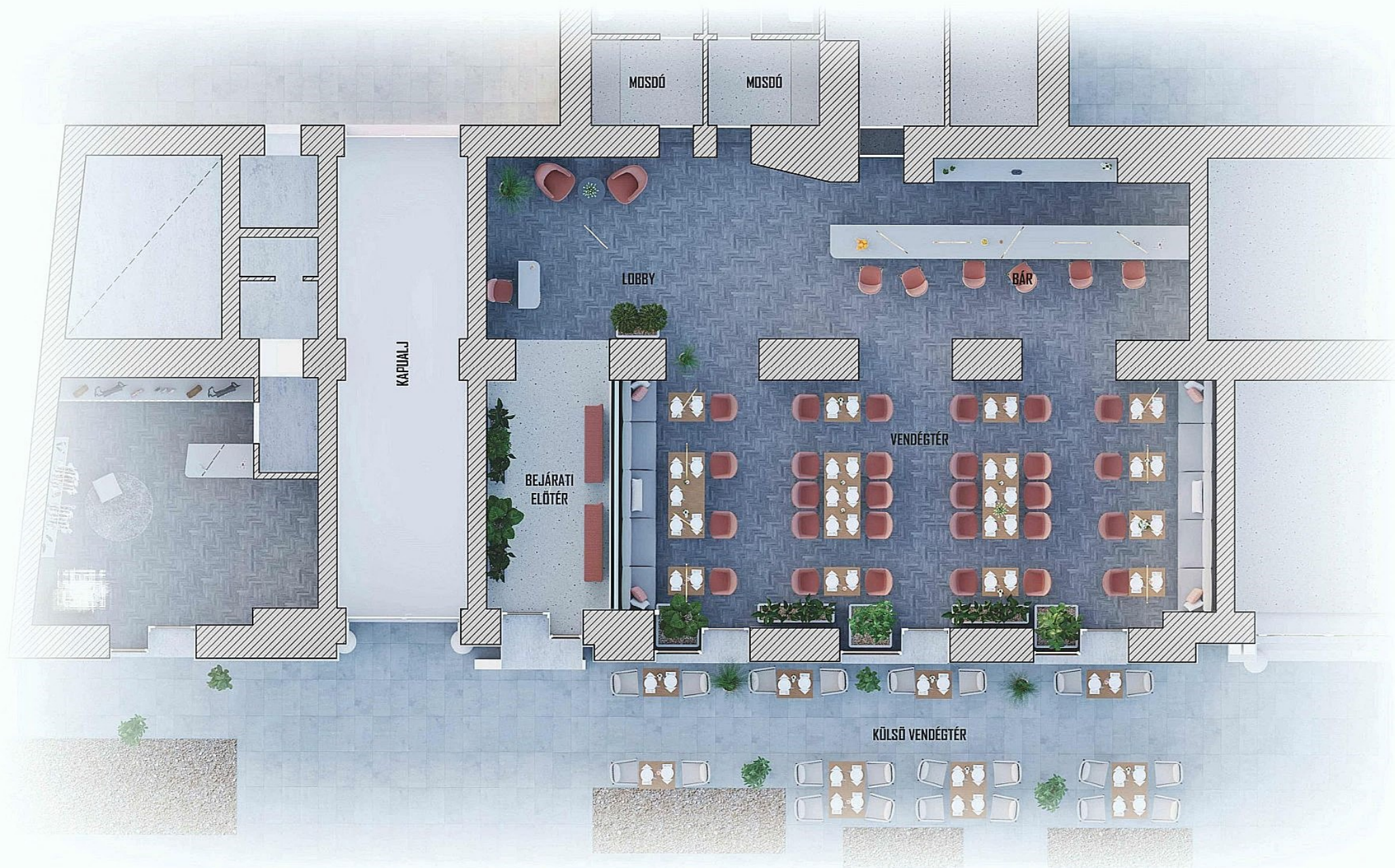
AZ ÉTTEREM BELSŐ TERÉBEN AZ EGYEDI ELEM, MINT A BÁRPULT, A RECEPCIÓS PULT ÉS AZ ELŐTERET ELHATÁROLÓ ZÖLD ÜVEGFAL MELLETT A BÚTOROK ESETÉBEN IS AZ ELEGÁNS, EGYSZERŰ VONALVEZETÉSŰ MODERN DARABOK KERÜLNEK ELŐTÉRBE. A FELHASZNÁLT SZÉKEK, KANAPÉK, BÁRSZÉKEK ESETÉBEN A KÁRPITOS FELÜLET A MÉRVADÓ, AMELY FINOM, ELEGÁNS FÉMLÁBakkal TÁRSUL. A BÚTOROK ÉS A TÉR ÖSSZEHANGJÁT A NÖVÉNY SZIGETEK CSATOLJÁK ÖSSZE, ILLETVE TÉRBEN EL IS HATÁROLJÁK AZ EGYES ZÓNÁKAT EGYMÁSTÓL.

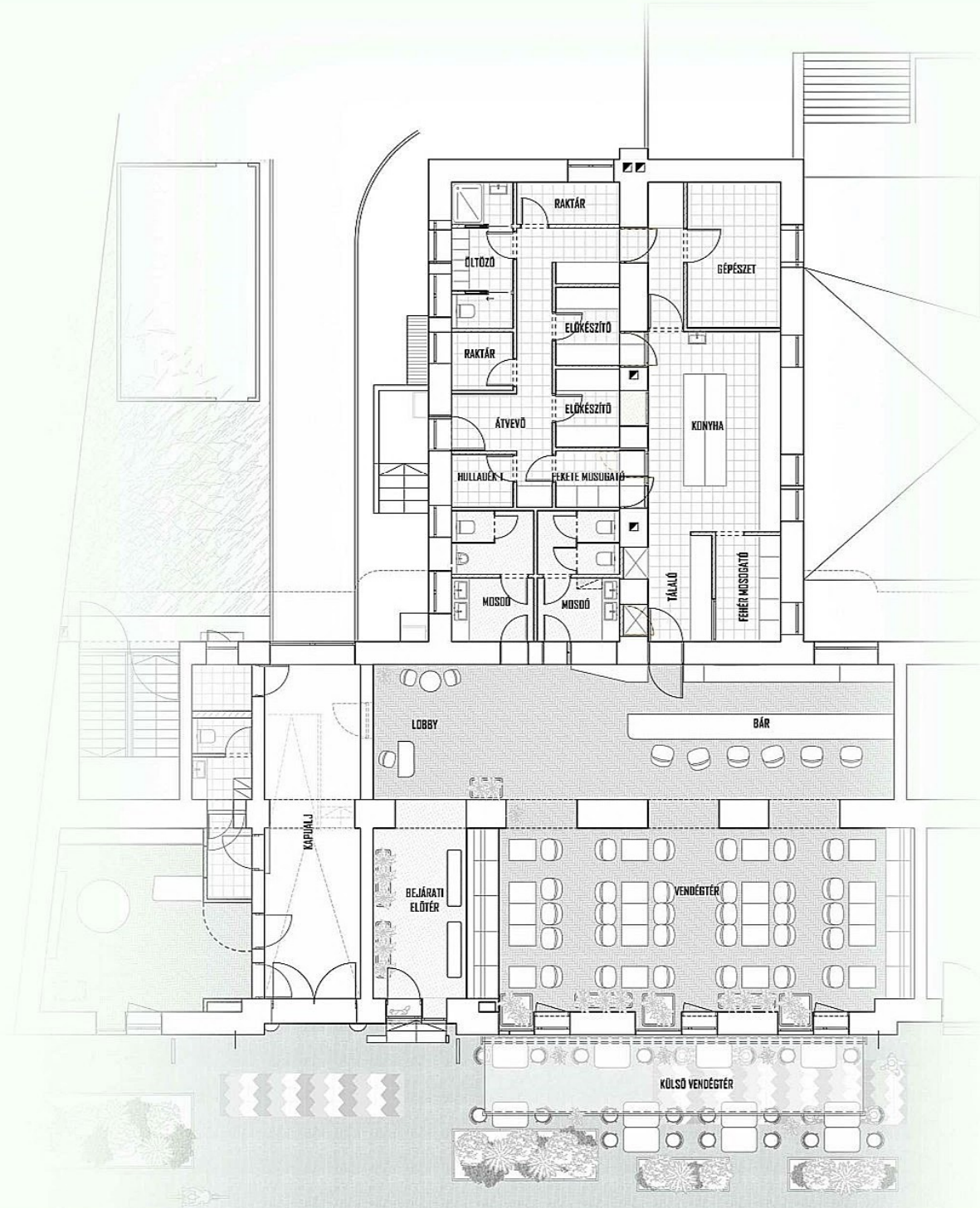


BETÉRI ANYAGOK BEMUTATÁSA

A BELSŐ ANYAGOK ÉS SZÍNEK ESETÉBEN A TERAKOTTA BURKOLAT, A SÖTÉT FA PARKETTA, A ZÖLD MÁZAS CSEMPE, A SZÖVETEK TERAKOTTA SZÍNE JELENIK MEG, MINT TERMÉSZETES ELEM. A KIEGÉSZÍTŐ ELEM ARANY SZÍNEI KAPCSOLATOT ÉS ELEGÁNCIÁT BIZTOSÍTANAK A FELHASZNÁLT ANYAGOKNAK. A FALAK ÉS A MENNYEZET FEHÉR FESTÉSE HOMOGENITÁST, ILLETVE TERET A FELHASZNÁLT ANYAGOK MEGJELENÉSÉNEK. A VIZES BLOKKOKBAN UGYAN EZEN ANYAGOK JELENNEK MEG, A PADLÓ TERRAKOTTA, AMÍG A FALAKON FA- ÉS ZÖLD BURKOLAT.







Helyiség	Burkolat	Terület (m2)
Előtér	terazzo	14,25
Recepció	kerámia	21,26
Bár	kerámia	34,67
Fogyasztótér	kerámia	64,60
Ffi. mosdó	terazzo	4,18
Ffi. wc	terazzo	4,18
Női mosdó	terazzo	4,27
Női wc	terazzo	4,27
Árúátvevő előtér	kerámia	2,95
Közlekedő	kerámia	13,30
Moslékos	kerámia	2,61
Fekete mosogató	kerámia	4,00
Raktár	kerámia	2,86
Személyzeti wc	kerámia	1,65
Öltöző	kerámia	3,08
Személyzeti zuhanyzó	kerámia	2,07
Raktár	kerámia	3,45
Gépészeti	kerámia	10,82
Hús előkészítő	kerámia	4,63
Zöldség előkészítő	kerámia	4,76
Konyha	kerámia	21,17
Tálaló	kerámia	3,72
Fehér mosogató	kerámia	5,52
Alapterület összesen		238,27
Terasz	térkő	36,69