



Beépítettség adatai:

Övezeti kód:	Vt-Vk/14
Beépítési mód:	Zártorú beépítés
Beépítettség:	< 80,00 %
Épületmagasság:	9,50 m
Zöldfelületi mutató:	> 10,00 %
Szintterületi mutató:	2,50
Telekméret:	1 653,37 m ²
Beépített alapterület:	1 316,67 m ²
Beépítettség:	(1 316,67 m ² / 1 653,37 m ²) x 100= 79,64 %
	79,64 % < 80,00 %; tehát MEGFELEL!

MEGJEGYZÉSEK:

Az építészeti tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők! Tervek közötti eltérés esetén a vezető építész tervezővel szükséges egyeztetni!

±0.00 = Piac utcai üzlet padlószíkja; a földszint padlószíkjának felső szintje.

A tervlapokon feltüntetett méretek vakolat/ burkolat nélküli méretek.



4024 Debrecen, Piac utca 58. 1/25.
+36 52 758 712 info@zovarc.com

SZÉCHENYI UTCA 1. ÁLLAPOTFELMÉRÉS

Építési hely:
4025 Debrecen, Széchenyi utca 1.

Építész:
Civis Ház Zrt.
4024 Debrecen, Iparkamara utca 2.

Tervező:
Fehér Zoltán, É-09-0662
4024 Debrecen, Piac utca 58. 1/25

Tervező munkatárs:
Kerekes Balázs

Tervlap megnevezése:	Helyszínrajz	Hisz.:	8746
Terv típusa:	Felmérési terv	Méretarány:	M=1:500

Verziószám:	v_01	Tervlap:	
Papír mérete (mm):	594x420		
Kiadás dátuma:	2024. 03. 01.		

E.O.01